1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 11.07.2025 року № 3264 |

**Про надання громадянину Буценку Володимиру Ігоровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для городництва (код виду цільового призначення – 01.07), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя**

Відповідно до ст. ст. 3, 12, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадянина Буценка Володимира Ігоровича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя та надані графічні матеріали, що є додатками до звернення, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

1. **ВИРІШИЛА:**

1. Надати громадянину Буценку Володимиру Ігоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0100 га, в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для городництва (код виду цільового призначення – 01.07), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя.

2. Рекомендувати громадянину Буценку Володимиру Ігоровичу замовити виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**

ВІЗИ:

Перший заступник сільського голови Роман ОРІШИЧ

Заступник сільського голови Володимир КРИВОШЕЄНКО

Керуючий справами виконавчого

комітету Олександр ЩЕРБИЧ

Виконавець:

Начальник відділу земельних відносин Оксана ПАВЛЮК

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області «Про надання громадянину Буценку Володимиру Ігоровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для городництва (код виду цільового призначення – 01.07), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення**

Проєкт рішення «Про надання громадянину Буценку Володимиру Ігоровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для городництва (код виду цільового призначення – 01.07), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя», розроблено керуючись ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель».

1. **Мета прийняття проєкту рішення**

Метою прийняття даного рішення є надання громадянину Буценку Володимиру Ігоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0100 га, в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для городництва (код виду цільового призначення – 01.07), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя.

Вказана земельна ділянка межує із земельною ділянкою кадастровий номер 5122786400:02:003:0183, що належить на праві власності гр. Буценку Володимиру Ігоровичу відповідно до Договору купівлі-продажу земельної ділянки серія НТМ 274839 від 10.07.2024 року.

1. **Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання**

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, Закон України «Про державний земельний кадастр», Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з сільського бюджету.

**Начальник відділу**

**земельних відносин**

**Фонтанської сільської ради Оксана ПАВЛЮК**